



«Утверждаю»
И.о генерального директора
РГУ ГЛПР «Ертіс орманы»
А. Муссаев А.Н. Нұрланов

**Тендерная документация
на предоставление участков
Республиканского государственного учреждения
государственного лесного природного резервата «Ертіс орманы»
в долгосрочное пользование**

Глава I. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам, изъявившим желание участвовать в тендере на предоставление земельного участка на территории РГУ ГЛПР «Ертіс орманы» (далее-тендерная документация), разработана в соответствии с Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденными Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года №73. (далее-Правила).

1.Предмет тендера

1.Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участникам тендера полной информации об условиях их участия в тендере.

2.Организатором выступает Республиканское государственное учреждение государственный лесной природный резерват «Ертіс орманы» (далее- резерват «Ертіс орманы»).

3.Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование для создания новой инфраструктуры туристского и рекреационного назначения на территории Республиканского государственного учреждения государственного лесного природного резервата «Ертіс орманы» по следующим лотам:

№	Лоты	Целевое назначение	Место расположения и площадь участка	Планируемые мероприятия
п				
\				
п				

3		Зона отдыха	Борабай лес-во, кв 125, выдел 23. Площадь 10.1 га 51/92852739. 78/84763304)	Установка экологических домиков без капитального фундамента (модульные, сборно- разборные конструкции)- не более 66 штук, не более 70 беседок или навесов для отдыха, не более 66 бань без капитального фундамента (сборные конструкции), не более 66 оборудованных мангальных зон, санитарные модули (биотуалеты, душевые), парковочные зоны без капитального покрытия, установка не более 5 бассейнов, не более 2 спортивных площадок, не более 3 точек продаж, не более 2 точек общественного питания без капитального фундамента (столовая, кафе, ресторан), установка малых архитектурных форм, локальная установка деревянного настила и элементов экотроп, организация раздельного сбора ТБО и регулярный вывоз отходов, установка тематических информационных стендов, 5 противопожарных щитов. Обустройство автостоянки. Озеленение и обустройство территории.
2	4	Зона отдыха	Борабай лес-во, кв 125, выдел 23. Площадь 10,9 га 51.92992773, 78.84968087	Установка экодомиков без капитального фундамента (модульные, каркасные, сборно- разборные конструкции) не более 66 штук , беседки или навесы для отдыха не более 70 штук, уличные оборудованные купели с подогревом не более 66 штук (сборные конструкции), оборудованные мангальные места не более 66 штук, санитарные модули (биотуалеты), парковочные зоны без капитального покрытия, установка бассейнов не более 66 штук, малых архитектурных форм,

				локальная установка деревянного настила и элементов экотроп, организация раздельного сбора ТБО и регулярный вывоз отходов, установка тематических информационных стендов, 5 противопожарных щитов, обустройство автостоянки, озеленение и обустройство территории.
3	5	Зона отдыха	Борабай лес-во, кв 115, выдел 27. Площадь 3,7 га 51.93053391, 78.84557793	Установка экодомиков без капитального фундамента (модульные, сборно-разборные конструкции) не более 15 штук, не более 20 беседок и/или навесов для отдыха, не более 15 бань без капитального фундамента (сборные конструкции), не более 20 оборудованных мангальных мест, санитарные модули (биотуалеты), парковочные зоны без капитального покрытия, установка бассейнов, спортивных и детских площадок, малых архитектурных форм, локальная установка деревянного настила и элементов экотроп, организация раздельного сбора ТБО и регулярный вывоз отходов, установка тематических информационных стендов, 2 противопожарных щитов, обустройство автостоянки, озеленение и обустройство территории. Предусматривается организация санитарной зоны, предусмотренная для обустройства контактного экологического зоопарка с модульно-каркасными конструкциями для содержания и хранения кормов и животных без нарушения без ущерба окружающей среде. Запрещено содержать редких и краснокнижных видов животных, диких животных, чувствительных к стрессу. Содержание животных осуществляется с соблюдением ветеринарно-санитарных норм и требований природоохранного

				законодательства. Предусмотреть регулярную систему сбора и утилизации отходов. Для сохранения почвы и растительности предусмотреть локальную установку настила. Установка тематических информационных стендов, 1 противопожарного щита, озеленение и обустройство территории.
4	6	Зона отдыха	Борабай лес-во, кв 95, выдел 14. Площадь 1 га 51.91415363, 78.057369	Установка пирса, мини лодочной станции, зарыбление водоема. Установка экодомиков без капитального фундамента (модульные,каркасные, сборно- разборные конструкции), юрт - не более 6 штук, 6 мангальных зон, биотуалетов, фотозоны. Установка беседок или навесов -не более 10 штук. Установка противопожарного щита. Установка аншлагов и информационных щитов. Установка одной экобани без капитального фундамента, 1 киоска для проката рыболовной снасти. Организация раздельного сбора мусора и его своевременный вывоз. Обустройство санитарной зоны и автостоянки. Озеленение и обустройство территории.
5	13	Зона отдыха	Тайбагар лес-во, кв 16, выдел 3, 51.88705840, 78.79844848 кв 24 выдел 1, Площадь 6,3 га 51.88517915, 78.80261051,	Устройство пирса. Установка экодомиков (модульные,каркасные, сборно- разборные конструкции) не более 10 штук , беседки или навесы для отдыха не более 10 штук, уличные оборудованные купели с подогревом или бани - не более 5 штук (

		выдел 4 51.88653823, 78.80504032	сборные конструкции), оборудованные мангальные места не более 10 штук, санитарные модули (биотуалеты), парковочные зоны без капитального покрытия, установка бассейнов не более 3 штук, малых архитектурных форм, фотозона, локальная установка деревянного настила и элементов экотроп, организация раздельного сбора ТБО и регулярный вывоз отходов, установка тематических информационных стендов, не менее 2 противопожарных щитов, организация автостоянки, озеленение и обустройство территории.
--	--	--	--

2. Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К участию в тендере допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия, изъявившие желание участвовать в тендере с целью получения участка резервата «Ертіс орманы» в долгосрочное пользование с существующей инфраструктурой и для создания новой инфраструктуры туристского и рекреационного назначения.

5. Для участия в тендере потенциальный участник должен представить перечень документов, подтверждающих соответствие требованиям, указанных в Правилах туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденными Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 года №73.

Глава II. Тендерная документация

1. Содержание тендерной документации

6. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с генеральным планом;

- 2) информацию о времени и месте проведения тендера;
 - 3) способ, место и окончательный срок предоставления тендерных заявок, срок их действия;
 - 4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая специализация
 - 5) сроки разработки эскизного проекта и установка некапитальных сооружений (при этом срок разработки эскизного проекта устанавливается не более одного календарного года, а срок размещения объектов некапитального строительства - не более трех календарных лет);
 - 6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан
 - 7) Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7, статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан
 - 8) Акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка.
7. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия, содержащиеся в Тендерной документации и приложений к ней.
8. Тендерная документация размещается на официальном интернет-ресурсе резервата «Ертіс орманы».
9. Потенциальный участник вправе ознакомиться с участком, отведенным для осуществления туристской и рекреационной деятельности за счет собственных средств.
10. Потенциальный участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой к участию в тендере, включая расходы на оформление, подготовку и подачу тендерной заявки. Организатор тендера не несет обязательств по возмещению указанных расходов независимо от результатов проведения тендера, в том числе в случае его отмены, признания несостоявшимся либо отказа участнику в признании победителем.
11. Оплата за аренду производится в национальной валюте (тенге) по тарифу, привязанному к размеру Месячного расчетного показателя (МРП). Базовый тариф составляет [значение] МРП за [единица измерения] на основании нормативно-правового акта, утвержденного Комитетом лесного хозяйства и животного мира РК. Итоговая сумма платежа индексируется автоматически при изменении размера МРП законодательством РК.

11.а) Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

2.Разъяснение тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе

организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении

тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации

потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным

запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости,

внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации,

тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего

дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при резервате «Ертіс орманы» в течение пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;

2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований

причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения резерватом «Ертіс орманы» в однодневный срок

подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях

координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола

предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой

настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе резервата «Ертіс орманы».

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава III. Содержание и язык тендерной заявки

14. Тендерная заявка, предоставляемая потенциальным участником, изъявившим желание участвовать в тендере, должна содержать:

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы.);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

15. Тендерная заявка, подготовленная потенциальным участником, составляется и представляется на государственном или русском языках в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава IV. Подача тендерных заявок для участия в тендере.

1. Требования к оформлению тендерной заявки

16. Тендерная заявка на участие в тендере должна быть напечатана либо оформлена несмываемыми чернилами, подписана потенциальным участником либо его уполномоченным представителем и скреплена печатью (при ее наличии).

17. Тендерная заявка оформляется в прошитом виде с пронумерованными и прошнурованными страницами. Последняя страница заверяется подписью потенциального участника либо его уполномоченного представителя и скрепляется печатью (при ее наличии).

18. Тендерная заявка не должна содержать вставок между строками, подчисток или прописок, за исключением случаев внесения исправлений грамматических или арифметических ошибок. Все исправления должны быть оговорены и заверены подписью потенциального участника либо его уполномоченного представителя.

19. Потенциальный участник помещает тендерную заявку на участие в тендере в запечатанный конверт. На конверте в обязательном порядке указывается:

1. полное наименование почтовый адрес потенциального участника (для возврата тендерной заявки без вскрытия в случае признания ее поданной с нарушением установленного срока);

2. полное наименование и почтовый адрес организатора тендера:

141113, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шалдай, ул.Ленина, 60, РГУ ГЛПР «Ертіс орманы», кабинет отдела туризма и экопросвещения.

3. полное наименование тендера: «Тендер на предоставление участков РГУ ГЛПР «Ертіс орманы» на долгосрочное пользование», а также надпись:

«НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО «??? » ??? 2026 года, ??? часов 00 минут», (указывается дата и время вскрытия конверта, согласно объявлению о проведении тендера).

20. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее ее организатору тендера, приобретает статус участника тендера.

2. Способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок

21. Тендерные заявки представляются потенциальными участниками организатору тендера нарочно или по почте, по адресу: индекс 141113, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шалдай, ул.Ленина, 60, РГУ ГЛПР «Ертіс орманы», кабинет отдела туризма и экопросвещения.

Окончательный срок представления тендерных заявок : «???» ??? 2026 года, 18. часов 00 минут».

22. Все тендерные заявки , полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока

представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

23. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей Тендерной документации.

3.Изменение тендерных заявок и их отзыв.

24. Потенциальный участник может изменить или отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок. Изменение должно быть подготовлено, запечатано и представлено так же, как и сама тендерная заявка с пометкой **«ИЗМЕНЕНИЕ ТЕНДЕРНОЙ ЗАЯВКИ»**. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено организатором тендера до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

25. Никакие изменения не должны вноситься в тендерные заявки после истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Глава VI. Вскрытие и оценка тендерных заявок

1.Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

26. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь Комиссии в ??? часов 00 минут «??» ??? 2026 года по адресу:

Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шалдай, ул.Ленина, 60, РГУ ГЛПР «Ертіс орманы». В присутствии участвующих членов Комиссии секретарь Комиссии поочередно вскрывает конверты с поданными заявками на участие в тендере, оглашая наименование заявителя и содержимое данных конвертов.

27. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем Комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами Комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

2.Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

28. Рассмотрение тендерных заявок на участие в тендере осуществляется Комиссией с целью определения победителя тендера из числа его участников.

29. При рассмотрении, оценке и сопоставлении тендерных заявок Комиссия вправе запросить в письменной форме у участников разъяснение в связи с их тендерными заявками с тем, чтобы облегчить рассмотрение, оценку и сопоставлении тендерных заявок. С целью уточнения сведений, содержащихся в тендерных заявках, Комиссия вправе запрашивать необходимую информацию у соответствующих государственных органов, физических и юридических лиц.

Не допускаются запросы, переговоры либо иные действия тендерной комиссии, направленные на приведение тендерной заявки участника в соответствие с требованиями тендерной документации, а также на внесение изменений или дополнений в содержание представленной заявки после истечения срока ее подачи.

30. Тендерная комиссия рассматривает тендерную заявку как отвечающую требованиям тендерной документации, если в ней присутствуют грамматические или арифметические ошибки, которые можно исправить, не затрагивая существа представленной тендерной заявки.

31. Заявки на участие в тендере к рассмотрению Комиссия не принимаются, в случаях отсутствия одного или нескольких документов, указанных в пункте 23 Правил и несоответствия заполнения заявления.

3.Порядок определения срока долгосрочного пользования

32. Срок предоставления земельного участка в долгосрочное пользование определяется по результатам проведения тендера с учетом совокупной оценки инвестиционных и социально-экономических показателей, представленных потенциальным участником тендера в составе тендерной заявки.

33.Определение срока долгосрочного землепользования осуществляется на основании следующих факторов:

1. месторасположение земельного участка;
- 2.обеспеченность земельного участка инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой;
- 3.объем планируемых капиталовложений;
- 4.срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 5.количество создаваемых рабочих мест.

34.Срок долгосрочного землепользования устанавливается в зависимости от степени инвестиционной привлекательности проекта, обоснованности финансово-экономической модели участника тендера, а также предполагаемого социального эффекта от реализации проекта.

35.Окончательный срок долгосрочного землепользования устанавливается решением Комиссии и подлежит закреплению в договоре долгосрочного пользования земельным участком, заключаемом с победителем тендера.

36. Указанные критерии являются обязательной частью тендерной документации и применяются при рассмотрении и оценке тендерных заявок на предоставление земельных участков, расположенных на территории РГУ ГЛПР «Ертіс орманы».

Глава VII.Определение выигравшей тендерной заявки и заключение договора

37. Оценка тендерных заявок проводится Комиссией в течение одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

38. Оценка тендерных заявок осуществляется Комиссией на основе принципа определения участника, предложившего наилучшие условия долгосрочного пользования участком, в соответствии с пунктом 23 Правил.

39. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов, предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил.

40. Тендер считается несостоявшимся, если тендерные заявки участников тендера будут признаны Комиссией не соответствующими условиям тендерной документации.

41. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков РГУ ГЛПР «Ертіс орманы» в долгосрочное пользование (далее- протокол итогов тендера).

42. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение комиссии.

43. С момента подписания протокола итогов тендера резерват «Ертіс орманы» направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течение пяти рабочих дней договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности (далее-договор) в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения договора победитель тендера признается пользователем участка резервата «Ертіс орманы» (далее- пользователь).

44. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматривается как отказ от пользования участком резервата «Ертіс орманы».

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 настоящих Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком резервата «Ертіс орманы», и (или) данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

45. Результаты и протокол тендера публикуются резерватом «Ертіс орманы» в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе резервата «Ертіс орманы».
46. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.
47. Со дня заключения Договора Пользователь в течение одного календарного года осуществляет подготовку эскизного проекта и представляет его вместе с календарным планом строительства в резерват «Ертіс орманы».
48. Резерват «Ертіс орманы» производит согласование эскизного проекта в течение трех рабочих дней со дня предоставления эскизного проекта и календарного плана строительства.
49. Эскизный проект Пользователь согласовывает с резерватом «Ертіс орманы» не позднее 30 дней.
50. Пользователь после получения положительного согласования с резерватом «Ертіс орманы» начинает возведение некапитальных сооружений, предварительно уведомив об этом в письменной форме резерват «Ертіс орманы».
51. В случаях несвоевременной разработки эскизного проекта и (или) нарушении сроков установки некапитальных сооружений, установленных в тендерной документации, резерват «Ертіс орманы» расторгает договор в одностороннем порядке.
52. В случае отказа пользователем от участка, предоставленного в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, пользователь производит демонтаж и удаление объектов строительства и передает резервату «Ертіс орманы» по акту приема-передачи.

Глава VIII. Требования по строительству

1. Требования к строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1.1. Строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры осуществляется:

* на основании эскиза (эскизного проекта), согласованного в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

* в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1.2. Проектные решения должны обеспечивать безопасность эксплуатации объектов, минимальное воздействие на окружающую среду и соответствие функциональному назначению территории.

2. Требования по благоустройству прилегающей территории

2.1. Пользователь обязан предусмотреть комплексное благоустройство территории объекта строительства, включающее:

- * озеленение территории с использованием пород растений, характерных для данной природной зоны;

- * устройство пешеходных связей и площадок;

- * установку ограждений (при необходимости);

- * размещение малых архитектурных форм;

- * восстановление нарушенного почвенно-растительного слоя.

2.2. Работы по благоустройству выполняются одновременно с завершением строительства объекта.

3. Требования к этажности и используемым строительным материалам

3.1. При проектировании и строительстве объектов необходимо:

- * соблюдать требования действующих строительных норм и правил (СН РК, СП РК, санитарных норм и правил);

- * обеспечивать соответствие параметров застройки, утвержденного эскизного проекта;

- * применять экологически безопасные и сертифицированные строительные материалы;

- * использовать материалы, обеспечивающие энергоэффективность и долговечность объектов;

- * учитывать природно-ландшафтные особенности территории.

4. Требования по обращению с отходами строительства.-

4.1. Пользователь обязан:

*организовать сбор, временное накопление и вывоз отходов, образующихся при строительстве;

*обеспечивать передачу отходов специализированным организациям, имеющим соответствующие разрешительные документы;

* по завершению строительства выполнить полную очистку территории застраиваемого земельного участка от строительных отходов.

4.2. Захоронение и сжигание строительных отходов на территории участка не допускается.

5. Требования к срокам проектирования и строительства

5.1. Разработка проектной документации осуществляется в срок не более одного календарного года с момента заключения договора.

5.2. Срок строительства не более трех календарных лет со дня утверждения проектной или эскизной документации.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1. В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при проектировании и строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

*внедрение современных конструктивных и технологических решений, обеспечивающих эксплуатационную надежность и автоматизацию процессов;

*благоустройство и озеленение всей территории застройки, включая посадку деревьев и кустарников по границе участка с учетом формирования санитарно-защитной зоны;

7. Требования по возмещению убытков, связанных со сносом объектов, подлежащих сносу, пользователь обязан:

7.1. В случае наличия на застраиваемом земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, пользователь обязан:

*произвести возмещение всех убытков, связанных со сносом объектов недвижимости;

*обеспечить демонтаж и вывоз конструкций;

*возместить иные убытки в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан до начала строительных работ.